



CONSORZIO UNIVERSITARIO PICENO

Via Tornasacco n. 27
Ascoli Piceno 63100

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N. 62 DEL 01/09/2026

OGGETTO: Approvazione schema di contratto per il rinnovo del contratto di comodato modale per l'uso delle unità immobiliari di proprietà della Provincia di Ascoli Piceno ubicate nel Comune di Ascoli Piceno, Via Tornasacco, 27 CIG: BCD5495BF7

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVO-ISTITUZIONALE

DATO ATTO:

- della competenza della scrivente ad assumere il presente atto in forza del Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 7/05/2025 e della vigente normativa;
- che non esiste conflitto d'interesse fra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;

IN ESECUZIONE della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 28 luglio 2026 "Determinazioni in merito alla sede dell'Ente" con la quale si è stabilito, tra l'altro, di demandare agli uffici di procedere alla sottoscrizione con la Provincia di Ascoli Piceno del contratto di rinnovo della sede, da approvare con determina del Responsabile, e di procedere con gli adempimenti conseguenti;

VISTO che:

- con deliberazione dell'Assemblea consortile n. 34 del 18 dicembre 2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- con deliberazione dell'Assemblea consortile n. 35 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 3 del 27 gennaio 2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

PREMESSO che:

1. ai sensi dell'art. 1 dello Statuto consortile il Consorzio Universitario Piceno è costituito tra gli Enti sottoscrittori della convenzione quadro e delle successive appendici, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del Testo Unico sulle Autonomie Locali di cui al D.Lgs. 267/2000, con sede legale in Ascoli Piceno, Piazza Roma n. 6;
2. tra il Consorzio Universitario Piceno, che dal 12/09/2016, a seguito del sisma 2016, ha la propria sede operativa in Via Tornasacco n. 27, e la Provincia di Ascoli Piceno, che ne detiene la proprietà, è attivo un Contratto di Comodato modale (Rep. N.437 del 12/09/2016) che regola le condizioni d'uso degli spazi distinti in due separati identificativi catastali:
 - foglio 169, particella 1293 sub 9 – 1294 sub 12 (graffate tra loro) (consistenza Mq 370), PT
 - foglio 169, particella 1294 sub 13 (consistenza Mq 42), PT;
3. il contratto ha durata di anni 10 a partire dal 12 settembre 2016, come riportato all'art.3 dello stesso ed è pertanto prossimo alla scadenza prevista per il prossimo 11/09/2026;
4. l'art. 4 del contratto di comodato in oggetto stabilisce un canone annuale di € 2.000,00 da versarsi dal Consorzio Universitario Piceno in unica soluzione alla scadenza di ogni anno a favore della Provincia di Ascoli Piceno;

RICHIAMATA la nota di cui al prot. cons. n. 1359 del 28/11/2025 recante "Richiesta proroga contratto comodato modale per l'uso delle unità immobiliari di proprietà della Provincia di Ascoli Piceno ubicate nel comune di Ascoli

Piceno, Via Tornasacco 27, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del contratto”;

DATO ATTO che la Provincia di Ascoli Piceno ha fatto pervenire in data 17/07/2026 una nota di riscontro (assunta al prot. cons. al n. 907 in pari data) con cui, in considerazione dello stato di dissesto finanziario in cui versa l'Ente provinciale con lo specifico obbligo di massimizzare la redditività del proprio patrimonio e di ottimizzare l'utilizzo dei beni suscettibili di produrre entrate, salvaguardando al contempo la continuità delle funzioni istituzionali dei servizi ospitati, propone il rinnovo del contratto di comodato alle seguenti condizioni:

- durata del rinnovo: dal 11 settembre 2026 al 31/12/2027;
- canone del periodo di rinnovo: € 4.000,00;
- risoluzione anticipata di diritto ex art. 1353 c.c. in caso di alienazione del bene;

CONSIDERATO CHE:

- il Consorzio Universitario Piceno con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 28/07/2026 ha approvato la proposta di rinnovo pervenuta dalla Provincia di Ascoli Piceno, come da successiva comunicazione del 29/07/2026;
- la concessione dei locali al C.U.P. fino al 31/12/2027 consentirà al Consorzio Universitario Piceno il mantenimento della propria sede consortile trasferita a seguito del sisma del 24 agosto 2016 e delle funzioni istituzionali, in attesa di ulteriori determinazioni in merito;
- il C.U.P. non detiene immobili di proprietà;

VISTO lo schema di rinnovo del contratto di comodato modale per l'uso delle unità immobiliari di proprietà della Provincia di Ascoli Piceno ubicate nel comune di Ascoli Piceno, Via Tornasacco, 27, allegato alla presente determina, pervenuto dalla Provincia di Ascoli Piceno e assunto al prot. cons. al n. 1060 del 31/08/2026 contenente le seguenti condizioni salienti innovative rispetto al contratto già in essere:

- durata del rinnovo: dal 11 settembre 2026 al 31/12/2027;
- canone del periodo di rinnovo: € 4.000,00;
- risoluzione anticipata di diritto ex art. 1353 c.c. in caso di alienazione del bene;

Inoltre, il comodatario e/o gli eventuali sub-comodatari, ove previsti, saranno tenuti a mantenere le vulture in proprio favore dei contratti relativi alla fornitura dell'energia elettrica, del gas, dell'acqua, della telefonia, già attive, così come dovranno mantenere il subentro nel pagamento delle imposte comunali e le spese condominiali;

DATO ATTO che è stato preso ai fini della tracciabilità finanziaria il CIG BCD5495BF7 (in riferimento al periodo 11/09/2026-31/12/2027);

RITENUTO, dunque, di poter approvare lo schema di rinnovo del contratto di comodato modale per l'uso delle unità immobiliari di proprietà della Provincia di Ascoli Piceno ubicate nel comune di Ascoli Piceno, Via Tornasacco, 27, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno, in due separati identificativi catastali: foglio 169, particella 1293 sub 9 – 1294 sub 12 (graffate tra loro) e foglio 169, particella 1294 sub 13, da destinare al mantenimento della sede consortile;

VISTI:

- il d.lgs. 267/2000, in particolare gli art. 107 e 109;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;
- il Decreto legislativo n. 118/11 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità;
- gli artt. 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di “Amministrazione trasparente”;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di rinnovo del contratto di comodato modale per l'uso delle unità immobiliari di proprietà della Provincia di Ascoli Piceno ubicate nel Comune di Ascoli Piceno, Via Tornasacco, 27, allegato alla presente determina, contenente le seguenti condizioni salienti innovative rispetto al contratto già in essere:
 - durata del rinnovo: dal 11 settembre 2026 al 31/12/2027;

- canone del periodo di rinnovo: € 4.000,00;
- risoluzione anticipata di diritto ex art. 1353 c.c. in caso di alienazione del bene;

Inoltre, il comodatario e/o gli eventuali sub-comodatari, ove previsti, saranno tenuti a mantenere le volture in proprio favore dei contratti relativi alla fornitura dell'energia elettrica, del gas, dell'acqua, della telefonia, già attive, così come dovranno mantenere il subentro nel pagamento delle imposte comunali e le spese condominiali;

- di procedere alla prenotazione di impegno per la somma complessiva di euro 4.000,00 sul capitolo n. 100, denominato "Fitto locali" del bilancio di Previsione 2026-2028, competenza 2026-2027, come segue:
 - euro 1.000 anno 2026;
 - euro 3.000 anno 2027;
- di dare atto che alla stipula del contratto in argomento interverrà la Responsabile dell'Area Amministrativo-Istituzionale;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento amministrativo è la Responsabile dell'Area Amministrativo-Istituzionale Arch. Alessandra Bovara ai sensi dell'art. n. 5 della legge 241/90, modificato dalla legge n. 15/2005;
- di dare atto che il Servizio Finanziario provvederà alla registrazione del contratto di rinnovo del comodato modale, utilizzando per la relativa spesa il capitolo n. 100, denominato "Fitto locali competenza 2026";
- di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online;
- di trasmettere copia del presente provvedimento per gli adempimenti conseguenti:
 - Ai dipendenti interessati
 - al Responsabile del Servizio Progetti Strategici;
 - al Responsabile del Servizio Finanziario;
 - alla Provincia di Ascoli Piceno, Settore Patrimonio.

IMPEGNI ASSUNTI

Piano Finanziario		Missione/Programma	Capitolo		Esercizio		
1.03.02.07.001		01.11	100		2026		

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
48	N. 0	€ 1.000,00	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

PROVINCIA ASCOLI PICENO

Codice Fiscale: **01116550441** - P.Iva: **01116550441**

Descrizione Impegni Assunti

rinnovo del contratto di comodato modale sett 26 - dic 27

Piano Finanziario		Missione/Programma	Capitolo		Esercizio		
1.03.02.07.001		01.11	100		2027		

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
48	N. 0	€ 3.000,00	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

PROVINCIA ASCOLI PICENO

Codice Fiscale: **01116550441** - P.Iva: **01116550441**

Descrizione Impegni Assunti

rinnovo del contratto di comodato modale sett 26 - dic 27

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BOVARA ALESSANDRA**

**IL RESPONSABILE DI AREA
BOVARA ALESSANDRA**

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)