

Scrittura privata tra il Comune di Ascoli Piceno e il Consorzio Universitario Piceno per l'utilizzo di locali siti al primo piano del Palazzetto della Comunicazione – Piazza Roma n. 6 – Ascoli Piceno – per lo svolgimento di attività istituzionali del Consorzio.

* * * * *

L'anno 2013 ed oggi giorno 22 del mese di gennaio in Ascoli Piceno, con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

COMUNE DI ASCOLI PICENO (di seguito semplicemente denominato "Comune"), in persona del Dirigente del Settore Decimo Dr. Paolo Ciccarelli a ciò autorizzato con delibera di Giunta n. 3 del 14/01/2013

E

CONSORZIO UNIVERSITARIO PICENO DI ASCOLI PICENO (di seguito semplicemente denominato "CUP"), in persona del Direttore Dott. Pierluigi Raimondi, a ciò autorizzato con deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 21 del 20/02/2012;

PREMESSO

- che il CUP in ragione dell'articolo 2 dello statuto consortile opera nel territorio di riferimento della provincia di Ascoli Piceno per favorire lo sviluppo dell'istruzione universitaria e della ricerca scientifica nel territorio degli Enti pubblici soci.
- che il Comune di Ascoli Piceno per i fini precedentemente richiamati detiene una quota consortile pari al 37% delle quote consortili così come definite dalla convenzione quadro sottoscritta in data 17.12.10;
- che il CUP e il Comune di Ascoli Piceno hanno sottoscritto una scrittura privata in data 12.06.2009 per la gestione degli spazi siti al primo piano del Palazzo della Comunicazione di Ascoli Piceno – Piazza Roma n. 6 (AP) – di proprietà del Comune di Ascoli Piceno;
- che l'Assemblea dei soci nella deliberazione n. 23 del 18/10/11 ha preso atto della volontà del Sindaco del Comune di Ascoli Piceno – Avv. Guido Castelli – di confermare la destinazione gratuita dell'attuale sede consortile fino alla naturale scadenza del consorzio fissata al 21.05.2030 e di prevedere nella presente scrittura un'apposita clausola di revisione e/o integrazione della presente scrittura in relazione agli spazi previsti per il consorzio all'interno del Polo Universitario;
- che il Comune di Ascoli Piceno con deliberazione di Giunta n. 213 del 08/11/11 ha recepito il contenuto della deliberazione assembleare precedentemente richiamata;
- che i locali siti al primo piano del Palazzetto della Comunicazione – Piazza Roma n. 6 – Ascoli Piceno – sono idonei ai fini istituzionali del CUP;
- che con propria deliberazione n. 3 del 14/01/2013 la Giunta Comunale ha approvato lo schema della presente scrittura privata;



SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Descrizione locali

Il Comune concede a titolo gratuito al Consorzio Universitario Piceno, che accetta, i locali identificati nella planimetria (Allegato A) alla presente scrittura privata, posti al primo piano dell'immobile denominato "Palazzetto della Comunicazione" sito in Ascoli Piceno, Piazza Roma n. 6.

Art. 2

Allestimento locali

Il Comune si obbliga a consentire l'utilizzo delle attrezzature e del mobilio attualmente presenti nella struttura da parte del CUP relativamente agli spazi relativi agli uffici individuati nell'allegato A.

Il CUP si impegna a completare a proprie spese l'allestimento degli arredi e delle attrezzature mancanti dei locali ad esso assegnati ed individuati nell'allegato B.

Il CUP e il Comune si danno reciprocamente atto che l'impianto audio-video di proprietà del Comune risulta allo stato attuale non funzionante in relazione all'obsolescenza tecnica e che, sempre allo stato attuale, l'impianto di amplificazione della Sala Marco Scatasta è messo a disposizione dal C.U.P. con propria attrezzatura. Ne consegue che gli eventuali danni derivanti dall'utilizzo da parte del Comune dei beni di proprietà del C.U.P. sono a carico del Comune medesimo.

Art. 3

Destinazione d'uso degli spazi

I locali di cui all'art. 1 saranno impiegati dal CUP come sede amministrativa dell'Ente. Il Comune concede al CUP l'utilizzo dei locali attualmente utilizzati dallo stesso come uffici amministrativi e di rappresentanza così come riportati all'allegato e contraddistinti nell'allegato A.

Il Comune si riserva l'uso della sala Marco Scatasta e delle altre aree di pertinenza (bagni, corridoi e ripostigli) non contrassegnati in rosso nell'allegato A, per attività istituzionali e si impegna a concedere gratuitamente al CUP la Sala Marco Scatasta per lo svolgimento di attività consortili previo congruo preavviso.

Art. 4

Manutenzione e spese ordinarie

Il CUP si obbliga ad effettuare a proprie cure e spese la manutenzione ordinaria dei locali oggetto di convenzione nonché delle attrezzature informatiche e del mobilio ivi presente.

Art. 5

Manutenzione e spese straordinarie

Il Comune si obbliga ad effettuare a proprie cure e spese la manutenzione straordinaria dell'immobile e delle attrezzature di sua proprietà. In relazione a quanto disposto dall'art. 18 c. 3 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i. sono a carico del Comune medesimo tutti gli interventi strutturali



ed impiantistici, comprese le verifiche e i controlli necessari ad assicurare la conformità al richiamato D.Lgs. 81/08 e s.m.i. dei locali assegnati al CUP e degli impianti tecnologici ad esso asserviti.

Art. 6

Impianto elettrico

Il Comune si impegna ad adeguare e/o a far certificare e/o a far verificare l' impianto elettrico a servizio dei locali secondo quanto previsto dal DM 37/08 e s.m.i. e dal DPR 462/01.

In caso di ritardo nelle attività necessarie ad assicurare la conformità al D.L.vo 81/08 e s.m.i. che possa impedire od ostacolare l'attività del Consorzio, lo stesso è autorizzato ad intervenire, previa comunicazione scritta al Comune di Ascoli Piceno e trascorsi dieci giorni dalla stessa, utilizzando i fondi relativi al canone annuale relativo alle utenze dovuto al Comune medesimo.

Art. 7

Guardiania

Il CUP si obbliga ad assicurare la custodia dei locali di cui all'art. 1 allegato "A" e si impegna a comunicare al Comune il nome del responsabile depositario delle chiavi di accesso.

Art. 8

Utenze

Tutte le utenze quali acqua, luce, gas, tarsi e riscaldamento/refrigerazione (ad esclusione delle utenze telefoniche) rimangono intestate al Comune che provvederà al regolare pagamento delle stesse. Il CUP si obbliga a corrispondere al Comune un contributo annuo posticipato di Euro 10.000,00 (diecimila), pari al costo al mq delle utenze proporzionato alla superficie utilizzata dal Consorzio e riportata per l'esattezza all'allegato "A" della presente scrittura. Detto corrispettivo potrà essere ricalcolato qualora vi siano variazioni sostanziali sul costo delle utenze stesse.

Il Pagamento dovrà essere effettuato entro e non oltre il 31 dicembre di ogni anno e a partire dall'anno 2012 mediante versamento sul c/c postale n. 13392618 intestato a Comune di Ascoli Piceno Settore Patrimonio - Servizio Tesoreria a titolo di rimborso spese per utenze.

Art. 9

Targa e insegne multimediali

Il Comune autorizza il CUP ad installare a proprie cure e spese targhe ed insegne multimediali in prossimità dell'ingresso del Palazzetto della Comunicazione, previa autorizzazione del servizio comunale competente.

Art. 10

Assicurazioni

Il Comune resta esonerato da ogni responsabilità sia civile che penale per danni causati diretti ed indiretti che potrebbero essere recati a persone e cose dall'uso delle attrezzature e dei locali di cui all'Allegato "A", salvo quanto disposto all'articolo 2 della presente scrittura privata. Il CUP a garanzia della regolare esecuzione della manutenzione dei locali e delle attrezzature ivi presenti, presta cauzione dell'importo di Euro 25.000,00, mediante polizza fidejussoria n.



G. RIFORDI



M0986544000 rilasciata dalla Fondiaria SAI S.p.A. – divisione SAI – Agenzia 124 di Ascoli Piceno in data 16/05/2008.

Art. 11

Durata

La presente scrittura privata è valida sino alla data di naturale scadenza della convenzione quadro tra gli enti soci del Consorzio Universitario Piceno.

Art. 12

Polo Universitario

Le parti in relazione alla somma erogata dal CUP in favore del Comune come contributo alla realizzazione del Polo Universitario in attuazione della delibera assembleare n. 23 del 26.10.11, recepita con atto di giunta del Comune di Ascoli Piceno con deliberazione n. 213 del 08.11.11, concordano che, se necessario, al termine della ristrutturazione del Polo Universitario, l'art. 1 e l'art. 8 della presente scrittura privata saranno modificati con l'individuazione e l'assegnazione degli spazi previsti all'interno del Polo Universitario in favore del CUP pari ad almeno all'attuale dimensionamento della sede consortile. A seguito dalla predetta rimodulazione le parti si danno reciprocamente atto che il contributo relativo al rimborso delle utenze potrà essere oggetto di revisione. Tale accordo avrà la medesima durata prevista nel precedente articolo 11 "Durata" e potrà essere definito attraverso semplice scambio di lettere tra le amministrazioni interessate. Qualora il Consorzio Universitario Piceno, in attuazione della vigente normativa in materia di consorzi di funzione, dovesse modificare la propria natura giuridica con altro soggetto giuridicamente autonomo la presente scrittura privata sarà a tutti gli effetti trasferita al nuovo soggetto giuridico che vi succederà a tutti gli effetti di legge.

IL DIRIGENTE SETTORE X°

Dr. Paolo Ciccarelli



[Handwritten signature of Dr. Paolo Ciccarelli]

Il Direttore C.U.P.

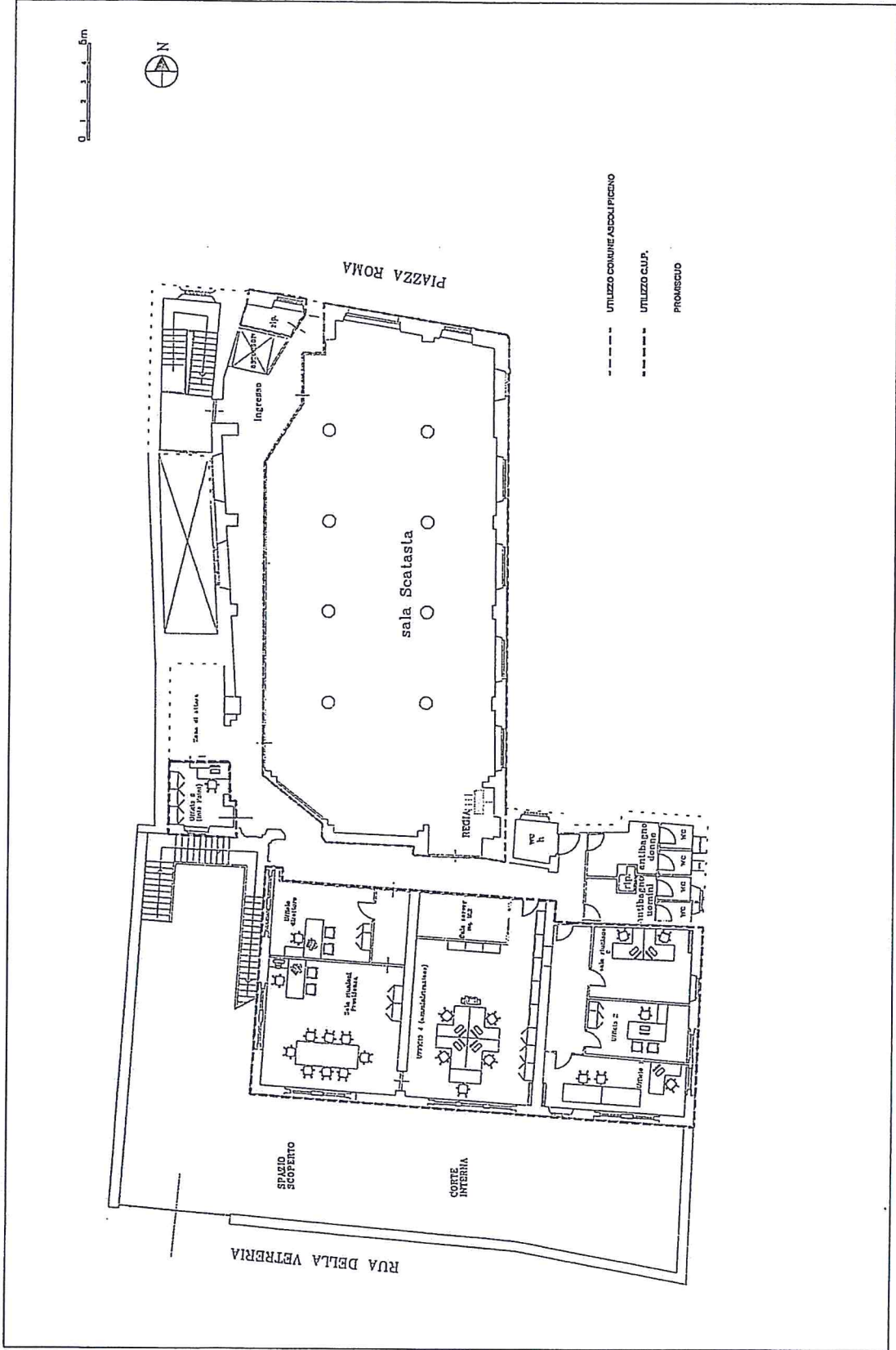
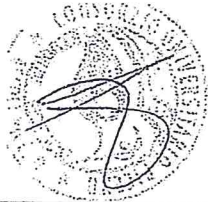
Dott. Pierluigi Raimondi



[Handwritten signature of Dott. Pierluigi Raimondi]



RE



elenco attrezzature e mobili comunali presenti nel Palazzetto della Comunicazione

allegato B

Descrizione del bene	n. inventario Comune di Ascoli Piceno	Quantità
cassettiera a n. 3 cassette: cm 44,5x60x55,5h	mancanti	3
tavolo con piano in laminato verde: cm 100x80x73h	mancanti	5
libreria alta con n. 3 cassette frontali con piano in laminato verde: cm 93x46x107h	mancanti	2
tavolo riunione in legno naturale pregiato (Sala M. Scatosta): cm 300x110x73h	mancante	1
armadio metallico ad ante scorrevoli colore nero: cm 180x45x200h	mancanti	3
sedia fissa metallica con piano e schienale traforato + scrittoio	mancanti	46
mobiletto Rack a parete con all'interno uno Switch HP 2626: cm 60x42,5x47h	mancanti	1

L'elenco è al netto della trasferita nel mese di giugno 2009 presso il deposito ubicato nell'ex dispensario in uso al CUP e di quanto riconsegnato al Comune di Ascoli Piceno con apposito verbale dell'anno 2012 conservato in atti

